

Årsredovisning

Bostadsföreningen Döbeln upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2002 och 2021.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1920-03-13. Nuvarande stadgar registrerades 2012-06-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Carl Ragnar Markus Andersson	Ledamot
Ingvar Erling Falconer	Ledamot
Ernst Fredrik Modig	Ledamot
Lars Axel Ährlund-Richter	Ledamot

Louise Rebekka Lindqvist	Suppleant
--------------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-03-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Hälsökällan 1	1921	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

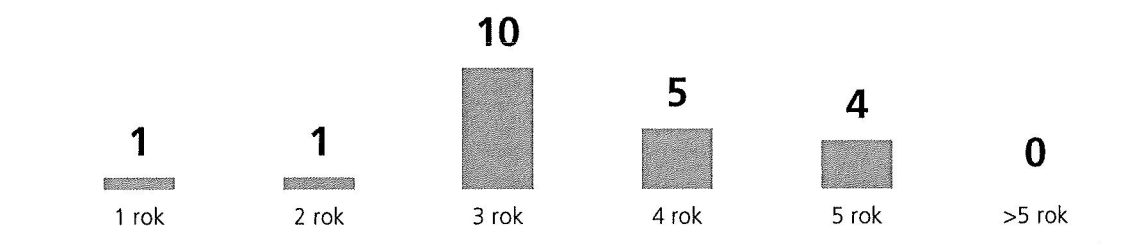
Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 644 m², varav 2 369 m² utgör lägenhetsyta och 275 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
F8 Ventures AB	35 m ²	2022-05-31
Syster P AB	158 m ²	2022-09-30

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK Besiktning	2018	OVK Besiktning
Takbeklädnad alla hus	2014	Utförd
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn väggar och tak - källare, cykelrum, hobbyrum, UC	2019	
Översyn hissmaskin - golv, vägg och tak	2019	
Översyn elcentral - golv, vägg och tak	2019	
Översyn hisskorg	2019	Endast om behov finns
Fasadrenovering mot gata	2019	Kommer att utföras 2019
Fönsteröversyn gata, gård, trapphus, lokaler	2019	Kommer att utföras 2019
Översyn entré portar, lokalportar	2019	Kommer att utföras 2019
Renovering trapphus - tak och väggar	2020	
Översyn värmestammar och radiatorer	2020	Endast om behov finns. I dagsläget föreligger ej behov

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

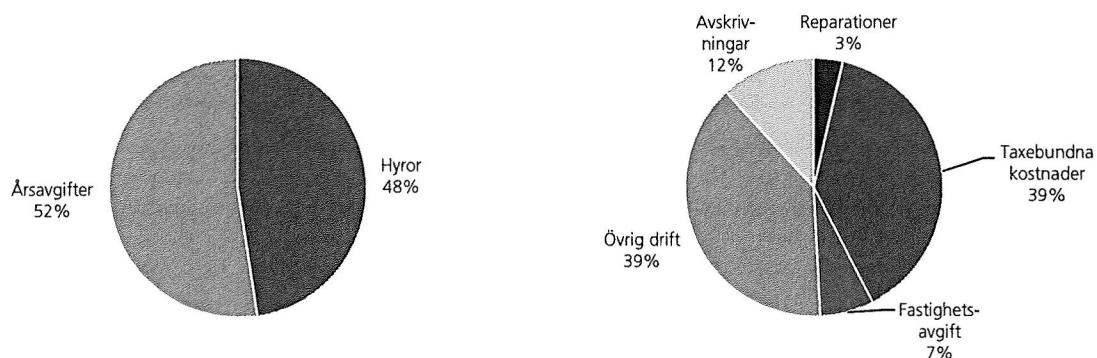
Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 303 076	1 041 058
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 384 683	1 373 533
Finansiella intäkter	495	385
Balkongfond	16 380	16 128
	1 401 558	1 390 046
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	907 434	1 084 100
Finansiella kostnader	76	9
Ökning av kortfristiga fordringar	449	1 635
Minskning av kortfristiga skulder	38 701	42 284
	946 661	1 128 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 757 973	1 303 076
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	454 897	262 019

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK besiktning utförd. Upphandling och förberedelser för fasadrenovering fortgår.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	303	303	303	303
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 286	2 252	1 874	1 384
Elkostnad/m ² totalyta	8	8	8	7
Värmekostnad/m ² totalyta	112	109	112	109
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	17	16	15
Soliditet (%)	91	88	86	89
Resultat efter finansiella poster (tkr)	356	168	-72	-18
Nettoomsättning (tkr)	1 370	1 366	1 164	1 099

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 369 m² bostäder och 275 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	218 200	0	0	218 200
Kapitaltillskott	1 126 850	0	0	1 126 850
Fond för yttre underhåll	2 527 246	410 000	-222 057	2 339 303
Balkongfond	95 145	16 380	0	78 765
S:a bundet eget kapital	3 967 441	426 380	-222 057	3 763 118
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 478 969	-410 000	389 681	-1 458 650
Årets resultat	355 482	355 482	-167 624	167 624
S:a ansamlad förlust	-1 123 487	-54 518	222 057	-1 291 026
S:a eget kapital	2 843 954	371 862	0	2 472 092

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	355 482
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 068 969
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-410 000
summa balanserat resultat	-1 123 487

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 123 488
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 370 124	1 365 786
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 559	7 747
Summa rörelseintäkter		1 384 683	1 373 533
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-755 656	-951 558
Övriga externa kostnader	Not 5	-113 415	-93 044
Personalkostnader	Not 6	-38 297	-39 426
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-122 185	-122 185
Summa rörelsekostnader		-1 029 554	-1 206 213
RÖRELSERESULTAT		355 129	167 320
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-9
Summa finansiella poster		419	376
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		355 548	167 696
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-66	-72
		-66	-72
ÅRETS RESULTAT		355 482	167 624

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	1 379 689	1 501 874
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 689	1 501 874
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 379 689	1 501 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 761 517	1 306 171
Summa kortfristiga fordringar		1 761 517	1 306 171
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 11		
Kortfristiga placeringar		1 058	1 058
		1 058	1 058
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 762 575	1 307 229
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 264	2 809 103

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		218 200	218 200
Kapitaltillskott		1 126 850	1 126 850
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 527 246	2 339 303
Balkongfond		95 145	78 765
Summa bundet eget kapital		3 967 441	3 763 118
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 478 969	-1 458 650
Årets resultat		355 482	167 624
Summa fritt eget kapital		-1 123 487	-1 291 026
SUMMA EGET KAPITAL		2 843 954	2 472 092
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		76 094	62 136
Skatteskulder		2 984	9 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	219 232	265 529
Summa kortfristiga skulder		298 310	337 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 142 264	2 809 103

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	33 år	33 år
Balkonger	33 år	33 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	718 465	718 465
Hyror lokaler	628 639	619 304
Hyror förråd	24 000	28 000
Hyresrabatt	-1 000	0
Öresutjämning	20	17
	1 370 124	1 365 786

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Fakturerade kostnader	5 313	0
Återbäring försäkringsbolag	9 246	7 747
Övriga intäkter	0	0
	14 559	7 747

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	2 700	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 500	8 100
	Snöröjning/sandning	9 030	9 030
	Städning entreprenad	68 536	67 786
	OVK Obl. Ventilationskontroll	16 563	0
	Hissbesiktning	2 281	1 499
	Myndighetstillsyn	0	9 990
	Gemensamma utrymmen	8 928	1 944
	Gård	1 964	2 590
	Serviceavtal	16 566	19 173
	Förbrukningsmateriel	603	3 995
		131 671	124 107
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	8 438
	Tvättstuga	1 575	674
	Entré/trapphus	0	13 484
	Lås	7 009	1 352
	VVS	0	1 294
	Värmeanläggning/undercentral	8 304	0
	Ventilation	7 996	0
	Elinstallationer	3 561	0
	Hiss	2 405	3 708
	Skador/klotter/skadegörelse	6 500	1 750
		37 350	30 700
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	0	222 057
		0	222 057
	Taxebundna kostnader		
	El	21 707	20 222
	Värme	297 439	287 350
	Vatten	47 261	45 065
	Sophämtning/renhållning	33 337	32 397
		399 743	385 034
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 019	48 019
	Kabel-TV	17 214	12 639
	Bredband	51 912	59 717
		117 145	120 375
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 747	69 285
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	755 656	951 558

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	10 472	10 575
	Inkassering avgift/hyra	850	0
	Revisionsarvode extern revisor	10 180	10 000
	Föreningskostnader	1 008	500
	Fritids- och trivselkostnader	1 854	0
	Förvaltningsarvode	64 653	62 314
	Administration	960	4 658
	Konsultarvode	23 438	0
	Föreningsavgifter	0	4 997
		113 415	93 044

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	30 000	30 000
	Sociala kostnader	8 297	9 426
		38 297	39 426

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	84 000	84 000
	Förbättringar	38 185	38 185
		122 185	122 185

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	3 904 823	3 904 823
	Utgående anskaffningsvärde	3 904 823	3 904 823
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 402 949	-2 280 764
	Årets avskrivningar enligt plan	-122 185	-122 185
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 525 134	-2 402 949
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 379 689	1 501 874
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 633 000	23 633 000
	Taxeringsvärde mark	43 134 000	43 134 000
		66 767 000	66 767 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	62 600 000	62 600 000
	Lokaler	4 167 000	4 167 000
		66 767 000	66 767 000

Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 779	27 779
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	27 779	27 779
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 779	-27 779
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-27 779	-27 779
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	3 544	3 095
	Klientmedel hos SBC	1 757 973	1 303 076
		1 761 517	1 306 171

Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	SBC Sveriges	1 058	6 420	1 058
	Bostadsrättscentrum AB			
		1 058	6 420	1 058

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	2 339 303	2 053 358
	Reservering enligt stadgar	410 000	410 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-222 057	-124 055
	Vid årets slut	2 527 246	2 339 303

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 920 000	2 920 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	30 000	30 000
	Sociala avgifter	9 426	9 426
	Avgifter och hyror	179 806	226 103
		219 232	265 529

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Renovering av fasad och fönster under 2019

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 14 / 2 2019



Carl Ragnar Markus Andersson
Ledamot



Ingvar Erling Falconer
Ledamot



Ernst Fredrik Modig
Ledamot



Lars Axel Ährlund-Richter
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 2 2019



Jan-Ove Brandt
~~Extern revisor~~
Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Döbeln upa, org. nr 702000-4086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Döbeln upa för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktig- heter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas på- verka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsre- dovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om- döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisi- onen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat uti- från dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas- kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa upp- märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag iden- tifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Döbeln upa för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att för-eningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvalt-ningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontroll-eras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt ut-talande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av före-ningsens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med la-gen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om eko-nomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställ-ning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och för-slaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuse-rar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdel-ser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går ige-nom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om an-svarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag grans-kat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna den 28 februari 2019



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor