



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Döbeln upa

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Hälsökällan 1	1921	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

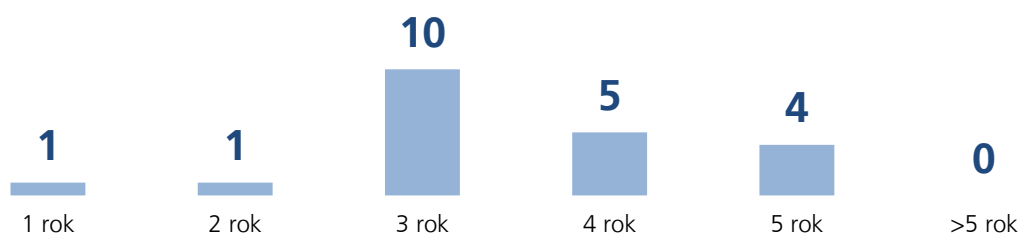
Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 644 m², varav 2 369 m² utgör lägenhetsyta och 275 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
F8 Ventures AB	35 m ²	2019-05-31
Syster P AB	158 m ²	2019-09-30

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Takbeklädnad alla hus	2014	Utförd
Översyn entréporter, lokalportar	2018	Kommer att utföras 2018
Fönsteröversyn gata, gård, trapphus, lokaler	2018	Kommer att utföras 2018
Fasadrenovering mot gata	2018	Kommer att utföras 2018
Översyn hissmaskin - golv, vägg och tak	2019	
Översyn elcentral - golv, vägg och tak	2019	
Översyn hisskorg	2019	Endast om behov finns
Översyn väggar och tak - källare, cykelrum, hobbyrum, UC	2019	
Renovering trapphus - tak och väggar	2020	
Översyn värmestammar och radiatorer	2020	Endast om behov finns. I dagsläget föreligger ej behov.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

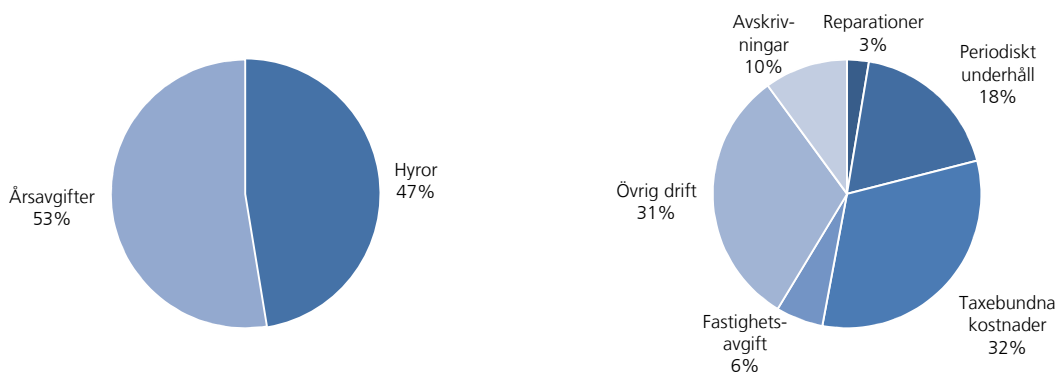
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket stark.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2034.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 041 058	880 838
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 373 533	1 196 226
Finansiella intäkter	385	404
Balkongfond	16 128	15 948
Ökning av kortfristiga skulder	0	94 399
	1 390 046	1 306 977
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 084 100	1 146 734
Finansiella kostnader	9	0
Ökning av kortfristiga fordringar	1 635	24
Minskning av kortfristiga skulder	42 284	0
	1 128 028	1 146 758
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 303 076	1 041 058
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	262 019	160 220

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande underhåll på fastigheten har utförts. Under året har även upphandling av fasadrenoveringen fortsatt, men ingen leverantör har ännu valts. Arbetet fortsätter, med målet att påbörja projektet under 2018.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	303	303	303	297
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 252	1 874	1 384	1 342
Elkostnad/m ² totalyta	8	8	7	6
Värmekostnad/m ² totalyta	109	112	109	91
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	16	15	15
Soliditet (%)	88	86	89	89
Resultat efter finansiella poster (tkr)	168	-72	-18	-158
Nettoomsättning (tkr)	1 366	1 164	1 099	1 073

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 369 m² bostäder och 275 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	218 200	0	0	218 200
Kapitaltillskott	1 126 850	0	0	1 126 850
Fond för yttre underhåll	2 339 303	410 000	-124 055	2 053 358
Balkongfond	78 765	16 128	0	62 637
S:a bundet eget kapital	3 763 118	426 128	-124 055	3 461 045
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 458 650	-410 000	51 766	-1 100 417
Årets resultat	167 624	167 624	72 289	-72 289
S:a ansamlad förlust	-1 291 026	-242 376	124 055	-1 172 705
S:a eget kapital	2 472 092	183 752	0	2 288 340

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	167 624
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 048 651
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-410 000</u>
summa balanserat resultat	-1 291 027

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

<u>222 057</u>
-1 068 970

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 365 786	1 164 030
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 747	32 196
Summa rörelseintäkter		1 373 533	1 196 226
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-951 558	-863 411
Övriga externa kostnader	Not 5	-93 044	-243 831
Personalkostnader	Not 6	-39 426	-39 426
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-122 185	-122 185
Summa rörelsekostnader		-1 206 213	-1 268 853
RÖRELSERESULTAT		167 320	-72 627
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		376	404
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		167 696	-72 223
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-72	-66
		-72	-66
ÅRETS RESULTAT		167 624	-72 289

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	1 501 874	1 624 059
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 501 874	1 624 059
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 501 874	1 624 059
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 306 171	1 042 518
Summa kortfristiga fordringar		1 306 171	1 042 518
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 11			
Kortfristiga placeringar		1 058	1 058
		1 058	1 058
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 307 229	1 043 576
SUMMA TILLGÅNGAR		2 809 103	2 667 635

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		218 200	218 200
Kapitaltillskott		1 126 850	1 126 850
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 339 303	2 053 358
Balkongfond		78 765	62 637
Summa bundet eget kapital		3 763 118	3 461 045
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 458 650	-1 100 417
Årets resultat		167 624	-72 289
Summa fritt eget kapital		-1 291 026	-1 172 705
SUMMA EGET KAPITAL		2 472 092	2 288 340
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		62 136	111 932
Skatteskulder		9 346	7 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	265 529	260 159
Summa kortfristiga skulder		337 011	379 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 809 103	2 667 635

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	33 år	33 år
Balkonger	33 år	33 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	718 465	718 464
Hyror lokaler	619 304	515 304
Hyror förråd	28 000	0
Hyresrabatt	0	-69 750
Öresutjämning	17	12
	1 365 786	1 164 030

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	0	22 200
Återbäring försäkringsbolag	7 747	9 996
Övriga intäkter	0	0
	7 747	32 196

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 100	6 126
	Snöröjning/sandning	9 030	8 891
	Städning entreprenad	67 786	67 848
	Hissbesiktning	1 499	1 496
	Myndighetstillsyn	9 990	0
	Gemensamma utrymmen	1 944	5 088
	Gård	2 590	866
	Serviceavtal	19 173	18 788
	Förbrukningsmateriel	3 995	3 584
	Brandskydd	0	9 769
		124 107	122 456
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	8 438	0
	Lokaler	0	1 831
	Gemensamma utrymmen	0	20 000
	Tvättstuga	674	0
	Entré/trapphus	13 484	0
	Lås	1 352	3 296
	VVS	1 294	17 956
	Elinstallationer	0	23 960
	Hiss	3 708	10 483
	Skador/klotter/skadegörelse	1 750	1 500
		30 700	79 026
	Periodiskt underhåll		
	Lås	0	81 867
	Fasad	222 057	42 188
		222 057	124 055
	Taxebundna kostnader		
	El	20 222	21 564
	Värme	287 350	294 886
	Vatten	45 065	42 871
	Sophämtning/renhållning	32 397	32 348
		385 034	391 669
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 019	45 189
	Kabel-TV	12 639	32 718
	Bredband	59 717	0
		120 375	77 907
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 285	68 298
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	951 558	863 411

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	0	488
	Tele- och datakommunikation	10 575	2 755
	Juridiska åtgärder	0	35 105
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	10 000	10 000
	Föreningskostnader	500	800
	Styrelseomkostnader	0	400
	Fritids- och trivselkostnader	0	317
	Förvaltningsarvode	62 314	60 644
	Administration	4 658	2 022
	Konsultarvode	0	125 925
	Föreningsavgifter	4 997	4 950
		93 044	243 831
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	30 000	30 000
	Sociala kostnader	9 426	9 426
		39 426	39 426
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	84 000	84 000
	Förbättringar	38 185	38 185
		122 185	122 185

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	3 904 823	3 904 823	
	Utgående anskaffningsvärde	3 904 823	3 904 823	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-2 280 764	-2 158 578	
	Årets avskrivningar enligt plan	-122 185	-122 185	
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 402 949	-2 280 764	
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 501 874	1 624 059	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	23 633 000	23 633 000	
	Taxeringsvärde mark	43 134 000	43 134 000	
		66 767 000	66 767 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	62 600 000	62 600 000	
	Lokaler	4 167 000	4 167 000	
		66 767 000	66 767 000	
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	27 779	27 779	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	27 779	27 779	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-27 779	-27 779	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-27 779	-27 779	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31	
	Skattekonto	3 095	1 460	
	Klientmedel hos SBC	1 303 076	1 041 058	
		1 306 171	1 042 518	
Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2017-12-31	Verkligt värde 2017-12-31	Bokfört värde 2016-12-31
	Antal aktier			
	SBC Sveriges	300	1 058	6 180
	Bostadsrättscentrum AB			1 058
		1 058	6 180	1 058

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	2 053 358	1 736 733
	Reservering enligt stadgar	410 000	410 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-124 055	-93 375
	Vid årets slut	2 339 303	2 053 358

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 920 000	2 920 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	30 000	30 000
	Sociala avgifter	9 426	9 426
	Avgifter och hyror	226 103	220 733
		265 529	260 159

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi planerar att genomföra fasadrenovering samt målning av fönster.

Styrelsens underskrifter

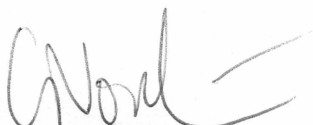
STOCKHOLM den 5 / 2 2018



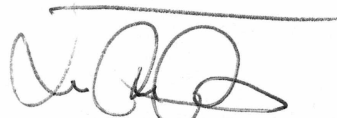
Ingvar Erling Falconer
Ledamot



Ernst Fredrik Modig
Ledamot

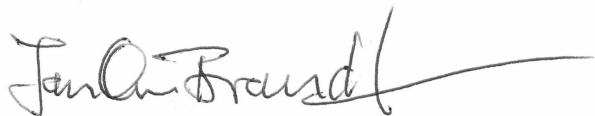


Cecilia Madeleine Nordin
Ledamot



Lars Axel Ährlund-Richter
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 2 2018



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Döbeln upa, org. nr 702000-4086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Döbeln upa för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Döbeln upa för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna den 28 februari 2018



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor